

SPD-Fraktion und Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

(Antrag Nr. 0535/2003)

Antrag der SPD-Fraktion und Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu Beschleunigung der Schulsanierung durch Nutzung von Public Private Partnership

Antrag,

1. Der Rat begrüßt das Vorhaben der Verwaltung, auch bei der Schul- und KiTa-Sanierung durch die Nutzung von public private partnerships, die Sanierungskosten zu senken. Die Verwaltung wird gebeten, dazu eine entsprechende Beschlussdrucksache vorzulegen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob darüber hinaus eine Veräußerung sanierungsbedürftiger Schul- und KiTa-Gebäude und ggf. auch von Schul- und KiTa-Grundstücken sinnvoll ist, mit dem Ziel, diese nach Abschluss der notwendigen Sanierung wieder zurück zu mieten. Ziel eines solchen Modells ist es, mit den Verkaufserlösen das Investitionsvolumen für Schul- und KiTa-Sanierungen zu erhöhen und den Sanierungsprozess deutlich zu beschleunigen.

Begründung

Bei den städtischen Schulen und KiTa´s besteht weiterhin ein hoher Sanierungsbedarf. Im Rahmen des städtischen Sanierungsprogramms stehen für die Jahre 2000-2004 pro Jahr rund 18 Mio. € zur Verfügung.

Die notwendige Aufstockung der Sanierungsmittel scheitert zur Zeit an der bekannt schwierigen Haushaltslage.

Die Nutzung von public private partnerships durch private Vorfinanzierung von gebündelten Sanierungsmaßnahmen

und privater Beauftragung stellt ein geeignetes Instrument für eine möglichst kostengünstige Schulsanierung dar.

Das Modell der privaten Errichtung der IGS Kronsberg zeigt, dass sich durch ein entsprechendes Investorenmodell

hohe Einsparungen erzielen lassen. Die Investitionskosten bei der IGS Kronsberg liegen bei einem Gesamtvolumen

von rund 14,5 Mio. € um rund 5 Mio. € niedriger als bei einer Errichtung durch die LHH.

Entsprechende Kostenvorteile

sollten auch für die Sanierung bestehender Schul- und KiTa-Gebäude genutzt werden.

Eine Veräußerung von Schul- bzw. KiTa-Gebäuden und –grundstücken böte in dieser

Situation unter Umständen
die Möglichkeit, darüber hinaus dringend notwendige Finanzmittel zur Sanierung zu
gewinnen und den Sanierungsprozess
deutlich zu beschleunigen.

Klaus Huneke
Fraktionsvorsitzender

Lothar Schlieckau
Fraktionsvorsitzender

Hannover / 03.03.2003